



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 67 del 13-03-2026

Registro generale n. 207

Oggetto: *Progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento denominato RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL PONTILE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI NELL'AMBITO DELLE INIZIATIVE VOLTE ALLA RIGENERAZIONE URBANA a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione 2021/2027. VERBALE E DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE EX ART. 14 C.3 LEGGE N. 241/1990 - FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA -*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II – SERVIZI TECNICI

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- Il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;
- Il Decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 2 del 29/01/2026 il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

Richiamati:

- la Determinazione n. DPC032/001 del 10.01.2025, pubblicata BURAT Speciale n. 13 del 15.01.2025 con la quale è stato approvato dalla Regione Abruzzo il “Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana”, per il quale sono disponibili risorse pari a € 78.000.000,00 a valere sull’Accordo di Coesione FSC 21-27;
- il Bando, rivolto ai Comuni abruzzesi e alle Aggregazioni di Comuni con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti, con la finalità di promuovere interventi finalizzati alla creazione, al recupero e al riuso di immobili (aree o strutture edilizie) di proprietà pubblica, o da destinare a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale e il loro recupero architettonico e/o urbanistico nei territori meno popolosi, attraverso il rilancio economico e l’aumento dell’attrattività degli stessi;
- le due linee di azione del citato bando:

- LINEA A: dedicata alla realizzazione di interventi di limitata entità, immediatamente cantierabili, finalizzati a una rapida attuazione degli stessi, per la messa in disponibilità alla comunità locale delle aree e delle strutture edilizie interessate
- LINEA B: dedicata al finanziamento di proposte che permettano la riqualificazione, il recupero e il riuso di strutture edilizie e del loro immediato contesto, nell'ambito di un progetto di rigenerazione di più ampia portata

Atteso che:

- con D.G.C. n. 79 del 14/03/2025 ad oggetto “BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - DGR 946 DEL 30.12.2024. APPROVAZIONE PFTE "RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL PONTILE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI NELL'AMBITO DELLE INIZIATIVE VOLTE ALLA RIGENERAZIONE URBANA" E DELIBERAZIONE COFINANZIAMENTO DELL'ENTE” il Comune di Roseto ha disposto di:
 - di STABILIRE la partecipazione al “Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana” approvato con Determinazione n. DPC032/001 del 10.01.2025, pubblicata BURAT Speciale n. 13 del 15.01.2025;
 - di APPROVARE in linea tecnica, ai fini della partecipazione al Bando di cui sopra, il progetto di fattibilità tecnico Economica (PFTE) dell'intervento “Riqualificazione e recupero funzionale del Pontile di Roseto degli Abruzzi nell'ambito delle iniziative volte alla rigenerazione urbana” - CUP: G92F25000050002”, ammontante a complessivi € 1.623.951,56 (comprensivo di IVA e ogni altro onere) nonché delle misure premiali di cui all'art. 6, comma 1 del Bando secondo gli elaborati di progetto redatti dal tecnico del Settore II, Geom. Giancarlo Lavallo, acquisito al protocollo n. 11550 del 14/03/2025 come meglio descritto in narrativa, costituito dagli elaborati specificamente indicati nell'apposito elenco richiamato nel corpo della presente;
 - di PRENDERE e DARE ATTO che il Q.T.E. di progetto prevede un costo complessivo dell'intervento di € 1.623.951,56;
 - di DISPORRE il cofinanziamento dell'Ente, nella misura di € 374.578,62 rispetto all'importo del progetto di € 1.623.951,56 di cui € 1.593.951,56 quale importo del finanziamento ed € 30.000,00 per premialità (segnatamente la Premialità 2 di cui all' art. 6, comma 1 del Bando) e quindi di stabilire una percentuale di cofinanziamento rispetto all'importo del progetto al netto delle premialità del 23,50%, come da schema inserito nel corpo del presente;
 - di DEMANDARE a successivo atto, in esito alla eventuale concessione del contributo, l'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale delle OO.PP. e nel vigente Bilancio di esercizio nonché il perfezionamento della copertura economica, prima della firma dell'atto di concessione (rif. FAQ n. 14 e n. 45 del Bando);
 - di DARE ATTO al progetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto CUP: G92F25000050002 ai sensi della Legge n.144/99 e successive deliberazioni CIPE;
 - di INDIVIDUARE il Responsabile Unico di Progetto nella figura dell'Ing. Claudio DI VENTURA, in qualità di Dirigente del Settore II – Servizi tecnici;
- con nota prot. n. RA0400445/25 del 10/10/2025 acquisita al protocollo dell'Ente in data 10/10/2025 al n. 49638 ad oggetto “ACCORDO DI COESIONE 2021-2027 - BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana. COMUNICAZIONE AMMISSIONE A FINANZIAMENTO” la Regione Abruzzo ha comunicato che il Comune di Roseto degli Abruzzi risulta AMMESSO a finanziamento per il progetto e negli importi, successivamente rettificati con nota prot. RA n. 0408466/25 del 16/10/2025 acquisita al protocollo dell'Ente in data 16/10/2025 al n. 50701;
- con la medesima nota la Regione Abruzzo richiedeva, al fine di procedere alla sottoscrizione dell'Atto di concessione del contributo de quo, il cui schema veniva allegato, di trasmettere entro il 20/10/2025:
 - provvedimento di accettazione del contributo con perfezionamento della copertura economica del cofinanziamento a carico di ogni comune;
 - ruolo e nominativo del soggetto preposto alla sottoscrizione dell'Atto di concessione, con relativo mandato.
- con D.G.C. n. 342 del 20/10/2025 ad oggetto “VARIAZIONE n. 5 DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2025/2027 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ANNO 2025 (art. 37 c. 1 del D.lgs 36/2023 e art. 5 dell'Allegato I.5) è stato disposto:
 - di PRENDERE ATTO della comunicazione della Regione Abruzzo prot. n. RA0400445/25 del 10/10/2025 acquisita al protocollo dell'Ente in data 10/10/2025 al n. 49638 [...]
 - di DELIBERARE l'accettazione del contributo di cui sopra, negli importi comunicati nota prot. RA n. 0408466/25 del 16/10/2025 acquisita al protocollo dell'Ente in data 16/10/2025 al n. 50701 e per le opere oggetto della proposta nella misura di € 1.219.372,94, dando atto della copertura economica per la parte del cofinanziamento di € 374.578,62 a carico del Bilancio dell'Ente;

- [...] inserimento dell'intervento "Riqualificazione e recupero funzionale del Pontile di Roseto degli Abruzzi nell'ambito delle iniziative volte alla rigenerazione urbana – CUP G92F25000050002" nel Programma Triennale 2025-2027 - Elenco annuale 2025;
 - [...] di DEMANDARE la sottoscrizione della Convenzione con la Regione Abruzzo al Sindaco pro tempore, dott. Mario NUGNES, autorizzandolo alla stipula in nome e per conto dell'Ente;
- l'atto di Concessione ad oggetto: Fondo di Sviluppo e Coesione 2021–2027 - "Riqualificazione e recupero funzionale del Pontile di Roseto degli Abruzzi nell'ambito delle iniziative volte alla rigenerazione urbana" Importo complessivo € 1.593.951,56 Importo contribuito € 1.219.372,94 CUP G92F25000050002 è stato sottoscritto in data 17/12/2025;

Evidenziato che:

- per quanto disposto con gli atti sopraindicati, la successiva fase di progettazione – **esecutiva** – è demandata all'affidatario dell'appalto integrato che, a termini dell'art. 44 del D.lgs 36/2023 avrà ad oggetto **la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del PFTE approvato**;
- preliminarmente alla indizione della gara d'appalto risulta necessario definire le condizioni per ottenere, sul successivo livello progettuale previsto dal D.lgs 36/2023 ovvero **esecutivo**, le intese, i pareri, le concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente con il coinvolgimento delle Amministrazioni pubbliche e/o Gestori di servizi pubblici, destinatarie della presente, ognuna in riferimento alle relative, specifiche competenze;
- **è stato considerato pertanto, necessario e imprescindibile procedere con l'avvio di apposita conferenza di servizi preliminare**, finalizzata a indicare, nell'atto conclusivo, le condizioni per ottenere dagli Enti interessati i pareri, le intese, i concerti, i nulla osta, le autorizzazioni, le concessioni o gli altri atti di assenso comunque denominati, necessari in base alla vigente normativa **per la futura approvazione del progetto esecutivo** e la conseguente realizzazione dell'opera;
- l'art. 14, comma 3 della L. 241/1990 contempla la fattispecie della conferenza di servizi preliminare, stabilendo che questa si svolga secondo le disposizioni dell'art. 14-bis della Legge stessa ("Conferenza semplificata"), con abbreviazione dei termini fino alla metà;
- con nota Prot_Par 0003823 del 27/01/2026 è stata quindi indetta e convocata una Conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 c. 3 in forma asincrona e **con dimezzamento dei termini ivi previsti ai sensi dell'art. 14-bis L. 241/90, avente ad oggetto l'esame del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento ammesso a finanziamento, al fine di pervenire, nell'atto conclusivo, alla determinazione delle condizioni per ottenere dagli Enti interessati i pareri, le intese, i concerti, i nulla osta, le autorizzazioni, le concessioni o gli altri atti di assenso comunque denominati, necessari, in base alla vigente normativa, per la futura approvazione del successivo livello progettuale previsto dal D.lgs 36/2023 ovvero esecutivo** e la conseguente realizzazione dell'opera.
- la Convocazione è stata inoltrata ai seguenti Enti, per le determinazioni di competenza:
 - **REGIONE ABRUZZO**
 - SERVIZIO OPERE MARITTIME - DPE012
 - SERVIZIO PLANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO – DPC 032
 - **MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ' CULTURALI E DEL TURISMO**
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO
 - **AGENZIA DEL DEMANIO**
 - DT ABRUZZO E MOLISE
 - **ARPA ABRUZZO**
 - **AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI**
 - UFFICIO DELLE DOGANE DI PESCARA - SERVIZIO AUTORIZZAZIONI
 - **PROVINCIA DI TERAMO**
 - AREA 3 – PLANIFICAZIONE TERRITORIALE E OPERE PUBBLICHE
 - **CAPITANERIA DI PORTO DI GIULIANOVA**
 - **UFFICIO LOCALE MARITTIMO ROSETO DEGLI ABRUZZI**
 - **SETTORE I**
 - SUE ufficio AUTORIZZAZIONI Paesaggistiche
 - Ufficio Demanio Marittimo

Considerato che:

- il termine perentorio assegnato nell'atto di convocazione della Conferenza di servizi entro il quale le amministrazioni coinvolte avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni, era fissato al **19/02/2026**; il termine per la conclusione del procedimento era fissato al 25/02/2026;
- per l'eventuale occorrenza di integrazioni non sono pervenute richieste di documenti/elaborati progettuali integrativi o altro da parte delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento amministrativo in disamina;

Preso atto che sono pervenute indicazioni in merito agli aspetti da approfondire con il progetto esecutivo, i pareri/nulla osta da acquisire, preordinati alla relativa approvazione ed alla fase di cantierizzazione ed esecuzione, come da documentazione allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, di seguito riassunta:

- **Il Dirigente del Servizio Opere Marittime del Dipartimento Infrastrutture – trasporti della Regione Abruzzo (DPE012) con nota di riscontro prot. RA 0075033/26 del 24/02/2026**, acquisita agli atti con prot. 8447 del 24/02/2026, ha espresso le seguenti determinazioni:

- *Lo scrivente Servizio Opere Marittime - DPE012, sulla base della documentazione prodotta non ravvede evidenti elementi che possano pregiudicare o interferire con le opere di difesa della linea di costa esistenti, né con le previsioni, gli indirizzi e le strategie del Piano di Difesa della Costa regionale, né con gli interventi programmati o in corso di attuazione nell'ambito della pianificazione regionale di settore.
Pertanto, per quanto di competenza, esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi descritti.*

- **Il Soprintendente e la funzionaria competente del Ministero della cultura DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO**, con nota di riscontro, inviata con prot. MIC|MIC_SABAP-AQ-TE|02/03/2026|0003938-P del 02/03/2026, acquisita agli atti con prot. 9352 del 02/03/2026, hanno formulato le seguenti valutazioni e osservazioni:

- *questa Soprintendenza, per quanto su detto, ritiene l'intervento proposto compatibile con i valori paesaggistici e pertanto esprime, per quanto di competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del Codice **con le seguenti prescrizioni**:*
 - realizzare le ringhiere sul tono del grigio cielo, con finitura opaca;
 - sottoporre ad approvazione di quest'Ufficio il campione del dispositivo illuminante e della pavimentazione;*ciò al fine di garantire un equilibrato inserimento nel contesto paesaggistico.*

- **Il Dirigente del Settore I – Governo del territorio e sviluppo economico – richiamate:**

- **per la competenza:**

- la Legge Regionale 13 febbraio 2003, n. 2 e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1152 del 27/11/2008 “Dlgs. n. 42/2004 art. 146 comma 6 e art. 148. Definizioni dei requisiti delle strutture, subdelegate alle competenze paesaggistiche, ai fini dell'adeguato svolgimento delle funzioni tecnico-scientifiche richieste dal Dlgs. 42/04”;
- l'Allegato 1 alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1152 del 27/11/2008 “Criteri per i requisiti di organizzazione e di competenze tecnico-scientifiche stabiliti dall'art. 146, comma 6, art. 148 e 159 comma 1 del Dlgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni ai quali i soggetti delegati alla funzione autorizzatoria in materia di paesaggio devono adeguarsi per l'esercizio di tale delega”;

- **per le proprie valutazioni:**

- la documentazione progettuale;
- il parere del MIC|MIC_SABAP-AQ-TE|02/03/2026|0003938-P del 02/03/2026, acquisito agli atti con prot. 9352 del 02/03/2026;

ha rilasciato **Autorizzazione Paesaggistica n. 19 del 09/03/2026** acquisita al prot. int. n. 11047 del 11/03/2026 con le medesime prescrizioni vincolanti sopra richiamate;

- **Il Direttore responsabile della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio** con nota prot. DEMANIO.AGDABM01.REGISTRO UFFICIALE.0001598.16-02-2026-U del 16/02/2026, acquisita agli atti con prot. 7137 del 16/02/2026, ha espresso quanto segue:

- [...]

- *quest'ufficio, preso atto che i lavori non comporteranno aumenti di superficie, per quanto di competenza e ai soli fini dominicali, considerato che la struttura presenta le caratteristiche di difficile rimozione, esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi proposti, come rappresentati negli elaborati progettuali, da eseguirsi a perfetta regola d'arte, a cura e spese della ente comunale, nel rispetto delle norme urbanistiche vigenti (P.R.G. e P.D.C.M.) nonché delle eventuali prescrizioni imposte da altri organi competenti in materia.*
 - *Il parere è subordinato al rispetto delle seguenti condizioni:*
 - *Concessione demaniale: il Comune richiedente dovrà essere titolare di regolare concessione demaniale marittima per l'area interessata.*
 - *Titoli autorizzativi: prima dell'avvio dei lavori dovranno essere acquisiti tutti i pareri e gli atti necessari. Qualsiasi variante, anche in corso d'opera, dovrà essere previamente autorizzata. Non potranno essere espressi pareri favorevoli su opere difformi dal progetto approvato.*
 - *Polizza fideiussoria: a tutela dei beni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato, il concessionario dovrà costituire idonea garanzia fideiussoria, vincolata a favore dello Stato. La garanzia sarà svincolata a seguito dell'avvenuto collaudo tecnico-amministrativo delle opere da realizzare.*
 - *Assicurazione delle opere: al termine dei lavori, tutte le opere dovranno essere assicurate contro fulmini e/o incendi, mediante polizza vincolata a favore dello Stato per tutta la durata della concessione.*
 - *Determinazione importi polizze: Considerata la dinamicità dei valori immobiliari, gli importi delle polizze sopra indicate potranno essere determinati solo prima dell'effettivo inizio dei lavori, che andrà quindi comunicato preventivamente all'Agenzia del Demanio.*
 - *Responsabilità: ogni responsabilità civile e penale derivante da eventuali danni arrecati a persone, cose o animali resta integralmente a carico del concessionario.*
 - *Si rappresenta infine che, al termine dei lavori e del relativo collaudo tecnico-amministrativo, le opere saranno immediatamente incamerate allo Stato nella loro interezza, con conseguente aggiornamento del Testimoniale di Stato e del Verbale di Incameramento.*
- **II Direttore del Distretto provinciale di Teramo di Arpa Abruzzo**, unitamente al Dirigente della Sezione “*Biologia e Tossicologia ambientale. Epidemiologia ambientale. Centro di riferimento alimenti.*” con nota prot. 5511 del 11/02/2026, acquisita agli atti con prot. 6300 del 11/02/2026, ha espresso quanto segue:
- *In relazione alla documentazione trasmessa da Codesta Amministrazione, relativa al Progetto di “Riqualificazione e Recupero Funzionale del Pontile di Roseto degli Abruzzi nell'ambito delle iniziative volte alla rigenerazione urbana” (Prot. n. 3823 del 27/01/2026), si ritiene che la Scrivente Agenzia, fatti salvi gli interventi di demolizione dei parapetti in cemento armato con destinazione dei rifiuti inerti generati e destinati a recupero o smaltimento, non debba esprimere pareri di merito.*
- **II Direttore dell'Ufficio delle Dogane di Pescara** con nota prot. ADM.DT02U05.REGISTRO UFFICIALE.0006768.02-02-2026-U del 02/02/2026, acquisita agli atti con prot. 4615 del 02/02/2026, ha espresso quanto segue:
- *PARERE FAVOREVOLE in merito alle opere in istruttoria oggetto di C.d.S.*
- **II Dirigente dell'Area 3 della Provincia di Teramo** con Determina Dirigenziale 146 del 17/02/2026, trasmessa con nota prot. n. 7781 del 17-02-2026, acquisita agli atti con prot. 7518 del 18/02/2026, dopo aver richiamato la Relazione Tecnica d'Ufficio del SUP prot. 7692 del 17/02/2026, ha espresso in merito:
- *per quanto di competenza di questo Ente e per quanto al rispetto delle indicazioni degli strumenti sovraordinati provinciali, il parere di conformità sia al P.T.C.P. che alla R.E.P. vista la tipologia degli interventi da eseguirsi per la riqualificazione e il recupero funzionale dell'esistente pontile nel Comune di Roseto degli Abruzzi (installazione di un nuovo parapetto; sistemazione della pavimentazione; definizione di attrezzature urbane; realizzazione di un nuovo sistema di illuminazione).*
- **II Comandante dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova** con nota prot. m_inf.A5DE5CB.REGISTRO UFFICIALE.U.0001717.19-02-2026, acquisita agli atti con prot. 7918 del 19/02/2026, ha espresso parere come di seguito:
- *In relazione a quanto rappresentato con la nota in riferimento, questo Comando, per gli specifici aspetti inerenti la sicurezza della navigazione, esprime il proprio favorevole parere al prosieguo del procedimento amministrativo in essere, atteso che l'intervento proposto non interessa direttamente i pilastri a mare, ma*

si concentra sulle superfici di pavimentazione, i parapetti, gli impianti pubblici di illuminazione e l'arredo urbano.

Ad ogni modo, si ritiene opportuno evidenziare la necessità che la ditta che sarà incaricata dell'esecuzione dei lavori, presenti apposita istanza allo scrivente Comando, al fine di consentire a questa Autorità Marittima di emanare l'ordinanza di interdizione dello specchio acqueo sottostante le aree interessate dallo svolgimento delle attività in oggetto.

- non sono pervenute osservazioni, obiezioni e suggerimenti da parte di altri soggetti convocati alla Conferenza di servizi;

Preso atto a conclusione che:

- per quanto al parere **prot. MIC|MIC_SABAP-AQ-TE|02/03/2026|0003938-P** del 02/03/2026, acquisito agli atti con prot. 9352 del 02/03/2026 ed all'Autorizzazione Paesaggistica **n. 19 del 09/03/2026 acquisita al prot. int. n. 11047 del 11/03/2026** SI RICHIAMANO COME PRESCRITTIVE le seguenti indicazioni da osservare nella redazione del progetto esecutivo:
 - realizzare le ringhiere sul tono del grigio cielo, con finitura opaca;
 - sottoporre ad approvazione di quest'Ufficio il campione del dispositivo illuminante e della pavimentazione;con la specifica che le campionature dovranno essere sottoposte ai competenti uffici del MIC e del Settore I di questo Ente;
- per quanto al parere del **Direttore responsabile della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio** espresso con nota prot. DEMANIO.AGDABM01.REGISTRO UFFICIALE.0001598.16-02-2026-U del 16/02/2026, acquisita agli atti con prot. 7137 del 16/02/2026 **non è emersa la necessità di modifiche/integrazioni alla proposta progettuale** e in sede di redazione del progetto esecutivo andranno evidenziati gli adempimenti amministrativi ed assicurativi da espletare prima dell'inizio dei lavori, come dettagliati nel richiamato parere;
- per quanto al parere del **Direttore del Distretto provinciale di Teramo di Arpa Abruzzo**, unitamente al Dirigente della Sezione "Biologia e Tossicologia ambientale. Epidemiologia ambientale. Centro di riferimento alimenti." Espresso con nota prot. 5511 del 11/02/2026, acquisita agli atti con prot. 6300 del 11/02/2026, **non è emersa la necessità di modifiche/integrazioni alla proposta progettuale** e in sede di redazione del progetto esecutivo andranno evidenziate le procedure di gestione dei rifiuti provenienti da demolizione, come dettagliate nel richiamato parere;
- per quanto al parere del **Direttore dell'Ufficio delle Dogane di Pescara** con nota prot. ADM.DT02U05.REGISTRO UFFICIALE.0006768.02-02-2026-U del 02/02/2026, acquisita agli atti con prot. 4615 del 02/02/2026, **non è emersa la necessità di modifiche/integrazioni alla proposta progettuale**;
- per quanto al parere del **Dirigente dell'Area 3 della Provincia di Teramo** espresso con Determina Dirigenziale 146 del 17/02/2026, trasmessa con nota prot. n. 7781 del 17/02/2026, acquisita agli atti con prot. 7518 del 18/02/2026, **non è emersa la necessità di modifiche/integrazioni alla proposta progettuale**;
- per quanto al parere del **Comandante dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova** espresso con nota prot. m_inf.A5DE5CB.REGISTRO UFFICIALE.U.0001717.19-02-2026, acquisita agli atti con prot. 7918 del 19/02/2026 **non è emersa la necessità di modifiche/integrazioni alla proposta progettuale** e in sede di redazione del progetto esecutivo andranno evidenziate le procedure amministrative da espletare prima dell'inizio dei lavori, come dettagliate nel richiamato parere;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- **DI ADOTTARE** la seguente determinazione di conclusione POSITIVA CON PRESCRIZIONI della Conferenza di servizi preliminare ex art.14 comma 3, Legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, riportandosi alle posizioni manifestate dalle Amministrazioni/Enti/Società invitati, nell'ambito della presente conferenza preliminare di servizi, come sopra chiaramente riportate e di seguito riassunte, atte alla formulazione del progetto per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente:
 - In sede di elaborazione progettuale del livello esecutivo dovranno osservarsi le seguenti prescrizioni:

- le ringhiere dovranno essere previste sul tono del grigio cielo, con finitura opaca;
 - la pavimentazione ed il dispositivo illuminante dovranno essere concordati ed approvati con i competenti uffici del MIC e del Settore I di questo Ente;
 - nel progetto esecutivo, ed in particolare nelle relazioni e nel CSA, dovrà essere data evidenza che prima dell'inizio dei lavori devono essere formalizzati i seguenti procedimenti amministrativi e stimati i correlati costi che devono trovare capienza nel QE:
 - Costituzione di idonea garanzia fideiussoria relativa *a beni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato* vincolata a favore dello Stato che sarà svincolata a seguito dell'avvenuto collaudo tecnico-amministrativo delle opere da realizzare.
 - Istanza all'Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova di emissione di Ordinanza di interdizione dello specchio acqueo sottostante le aree interessate dallo svolgimento delle attività in oggetto.
- **DI EVIDENZIARE CHE**
- dette prescrizioni sono da considerarsi vincolanti almeno nella misura di contenuto minimo di recepimento delle osservazioni, fermo restando che nella redazione della proposta progettuale dovrà tenersi costante contatto con i funzionari degli Enti che hanno espresso parere, concordando, se necessario, incontri e sopralluoghi propedeutici alla stesura del progetto esecutivo;
 - a seguito della presente conferenza preliminare, quando verrà trasmesso il progetto esecutivo si procederà con l'indizione di conferenza simultanea nei termini e con le modalità di cui agli artt. 14-bis, c. 7, e 14-ter della L. 241/90; altresì, in sede di conferenza simultanea, le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare potranno essere motivatamente modificate o integrate solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento;
- **DI DARE ATTO** che la determinazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 14-quater comma 3 della Legge n. 241/1990;
- **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 14-quater comma 4, i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente. A tal fine si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;
- **DI PUBBLICARE** il presente atto, unitamente ai pareri pervenuti sul sito Internet istituzionale – sezione amministrazione trasparente - e presso l'Albo Pretorio online della Città di Roseto degli Abruzzi;
- **DI PRECISARE** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore II, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.